



4/2018/203

Heves Megyei Közgyűlés
Helyben**Javaslat sportszervezetek részére történő
természetbeni támogatás nyújtására****Tisztelt Közgyűlés!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az egri 4975 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Eger, Dobó tér 6/A. szám alatt található épület III. emeletének irodahelyiségei, a hozzá tartozó közlekedővel és kiegészítő helyiségekkel együtt, összesen 414 m² alapterülettel.

A nevezett ingatlan III. emeletén található helyiségek az Önkormányzat - vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján - korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, mely az Önkormányzat kötelező önkormányzati feladatainak ellátását szolgálja.

Jelenleg a Dobó tér 6/A. épület III. emeletén található helyiségek egy részét összesen 7 irodát 1 előteret 1 folyosót mintegy 125,3 m² területen – korábban megkötött támogatási szerződések alapján – a határozati javaslatban foglalt sportszervezetek használnak.

Tekintettel arra, hogy a támogatási szerződések időtartama 2018 február hónapban lejár indokoltá vált a vonatkozó irodahelyiségek használatának szerződéses jogviszony keretében történő további rendezése.

A Heves Megyei Önkormányzat a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítetten kötelező feladatként látja el az abban megjelölt sportfeladatokat. Az Önkormányzat a sporttal kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Sportrendelet) 6–7. §-ai alapján – Vagyonrendeletére is figyelemmel - lehetőségeihez mérten természetbeni támogatással is segíti a sportfeladatok ellátását.

Az Önkormányzat a nevezett irodahelyiségek Sportrendelet szerinti természetbeni támogatásként nyújtott használatáról a Vagyonrendeletnek a vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult dönteni.

Eleget téve fent hivatkozott rendelkezéseknek, javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot, mely szerint az Önkormányzat természetbeni támogatásként az előterjesztéshez mellékelt támogatási szerződés alapján a Dobó tér 6/A. épület III. emeletének egyes helyiségeit határozott időtartamra a határozati javaslatban megjelölt sportszervezetek használatába adja akként, hogy a szokásos piaci értéket alapulvevő hasznosításból eredő díj megfizetési kötelezettséget - a Sportrendelet alapján biztosított természetbeni támogatás nyújtására tekintettel - nem érvényesíti a támogatott sportszervezettel szemben. A támogatási időszak alatt a helyiségek használatával együtt járó közüzemi és épületüzemeltetési költségek használt alapterülettel arányos összegét kell csupán a támogatott sportszervezeteknek – továbbsszámlázás útján – Önkormányzat részére megfizetnie.

Tekintettel arra, hogy a természetbeni támogatások odaítélése tárgyában Közgyűlés által hozott döntéstől függően, csak a döntés meghozatalát követően tud az Önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezni a sportszervezetekkel, előterjesztőként javaslom a T. Közgyűlésnek, támogassa a mellékelt szerződéstervezetben megjelölt azon feltételek elnöki hatáskörben való meghatározását, melyek elsősorban a támogatott szervezetek megjelölésén túl a helyiség kijelölésére, az 5 évet meg nem haladó határozott időtartam és a használat meghatározására irányulnak.

A határozati javaslatot a Heves Megyei Közgyűlés Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága 5 igen szavazattal, a Megyei Fejlesztési és Nemzetközi Ügyek Bizottsága 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Eger, 2018. január 17.

Szabó Róbert
Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Dr. Barta Viktor
Heves Megye Főjegyzője

Közgyűlési határozati javaslat

1./ A Heves Megyei Közgyűlés – a Vagyonrendelet szerinti hasznosításra vonatkozó rendelkezésekre figyelemmel - a Sportrendeletben biztosított természetbeni támogatást nyújt a

- Heves Megyei Természetbarát Szövetség,
- Heves Megyei Kézilabda Szövetség,
- Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület
- Magyar Labdarúgó Szövetség Heves Megyei Igazgatósága

részére akként, hogy a Dobó tér 6/A. épület III. emeletének egyes helyiségeit határozott, 5 évet meg nem haladó időtartamra a támogatott sportszervezetek használatába adja – a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatellátásra tekintettel - úgy, hogy a hasznosításból eredő díj megfizetési kötelezettséget nem érvényesíti támogatott sportszervezetekkel szemben. A támogatott sportszervezetek a támogatási időszak alatt a helyiségek használatával együtt járó közüzemi és épületüzemeltetési költségek használt alapterülettel arányos összegét kötelesek megfizetni.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján a Heves Megyei Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy az előterjesztéshez mellékelt támogatási szerződésben meghatározott feltételekről (helyiség kijelölése, 5 évet meg nem haladó határozott időtartam meghatározása, a használat meghatározása, stb.) döntsön és a támogatási szerződést a támogatott sportszervezetekkel megkösse.

Felelős: Szabó Róbert, a Heves Megyei Közgyűlés Elnöke
Dr. Barta Viktor, Heves megye főjegyzője

Határidő: 2018. február 20.

**Támogatási szerződés
helyiség használatba adására és üzemeltetésére**

Amely létrejött egyrészről

Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9., képviseli: Szabó Róbert, a Heves Megyei Közgyűlés Elnöke, adószáma: 15728946-2-10, statisztikai jelzőszáma: 15728946 8411 321 10), mint tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Heves Megyei Önkormányzati Hivatal (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9., képviseli: Dr. Barta Viktor, Heves Megye Főjegyzője, adószáma: 15378008-2-10, statisztikai jelzőszáma: 15378008 8411 321 10), mint hivatal, a továbbiakban: **Hivatal**,

Önkormányzat és Hivatal a továbbiakban együtt: **Támogató**,

harmadrészről

..... (székhely:, képviseli:, adószáma:, mint támogatott, a továbbiakban: **Támogatott**,

Önkormányzat, Hivatal és Támogatott a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények: Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az egri 4975 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Eger, Dobó tér 6/A. szám alatt található épület III. emeletének irodahelyiségei, a hozzá tartozó közlekedővel és kiegészítő helyiségekkel együtt, összesen 414 m² alapterülettel (a továbbiakban : Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy nevezett ingatlan III. emeletén található helyiségek az Önkormányzat - vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján - korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, mely az Önkormányzat kötelező önkormányzati feladatainak ellátását szolgálja.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban foglalt Ingatlan vonatkozásában a számlázásra/üzemeltetésre, mint az Önkormányzat munkaszervezete Hivatal jogosult.

Felek egyezően előadják, hogy az Ingatlan helyiségeinek hasznosítására vonatkozóan - figyelemmel az Önkormányzat Vagyonrendeletére és az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelethez is - az alábbiakról tudomással bírnak:

Önkormányzat az Ingatlan helyiségeinek 5 évet meg nem haladó határozott időtartamra vonatkozó hasznosításáról – az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra is figyelemmel – a Vagyonrendelet előírásai szerint jogosult dönteni.

Önkormányzat a Sportrendelet 6–7. §-ai alapján – Vagyonrendeletére is figyelemmel - lehetőségeihez mérten természetbeni támogatással is támogatja a sportfeladatok ellátását.

Fentiek alapján a Heves Megyei Közgyűlés/2018. (.....) számú határozatával döntött arról, hogy jelen Támogatási szerződés (továbbiakban: Támogatási szerződés) 2./ pontjában meghatározott helyiséget/helyiségeket határozott éves időtartamra Támogatott használatába adja akként, hogy Önkormányzat a szokásos piaci értéket alapulvevő hasznosításból eredő díj megfizetési kötelezettséget – a Sportrendelet alapján biztosított természetbeni támogatás nyújtására tekintettel - nem érvényesíti Támogatottal szemben.

Támogatott kizárólag a helyiség/helyiségek használatából eredő közüzemi díjak és épületüzemeltetési költségek megfizetésére köteles.

2./ Jelen Támogatási szerződés alapján Támogató az 1./ pontban nevezett Ingatlan III. emeletének - 1. számú melléklet szerinti alaprajzon körülhatárolt - alábbi helyiséget/helyiségeket Támogatott – feladatellátását szolgáló - használatába adja:

- III. emelet számú irodahelyiség/ közlekedő /előtér, m² alapterülettel (a továbbiakban : Irodahelyiség)

3./ Jelen Támogatási szerződés határozott, éves időtartamra szól: a szerződés aláírásának napjától, azaz 2018. február napjától kezdődően 201..... napjáig tart.

4./ Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Támogatott köteles az Irodahelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben Támogatott az Irodahelyiségben vagy annak központi berendezéseiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit Támogató köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni Támogatót. Támogató intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Támogató pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Támogatott kötelezettséget vállal az irányadó tűz-, és vagyonvédelmi előírások, kötelezettségek betartására. Támogatott jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az Irodahelyiséget is magában foglaló épületre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot és tűzriadó tervet átvette és megismerte, valamint kötelezettséget vállal azoknak az általa használt Irodahelyiségben történő kifüggesztésére és az Irodahelyiséget használó természetes személyekkel történő megismertetésére.

4.2. Támogatott - a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával - jogosult saját költségén a feladatellátásához szükséges, Irodahelyiséget érintő átalakításokat, beruházásokat elvégezni.

4.3. Támogató szavatol azért, hogy a szerződés időtartama alatt az Irodahelyiség alkalmas a szerződésszerű használatra, valamint hogy harmadik személynek a szerződés tárgyán nincs olyan joga, amely Támogatottat az Irodahelyiség használatában korlátozná vagy akadályozná.

4.4. Támogató hozzájárulását adja ahhoz, hogy Támogatott a 2./ pontban megjelölt Irodahelyiség címét kapcsolattartásai során feltüntesse és az épület III. emeletén a folyosó falán hivatali tábláit elhelyezze.

4.5. Támogatott a 2./ pontban körülírt Irodahelyiséget feladatellátásához szükséges irodai tevékenység céljából használhatja úgy, hogy a tevékenységének folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.

4.6. Felek rögzítik, hogy jelen Támogatási szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez kellő felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.

4.7. Támogatott jelen Támogatási szerződés aláírásának napjától jogosult az Irodahelyiség használatára, erre tekintettel Támogatott 5./ pont szerinti közüzemi díjak és üzemeltetési költségek megfizetésére vonatkozó kötelezettségének kezdő napja jelen Támogatási szerződés aláírásának napja.

4.8. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Támogatási szerződés alapján közöttük létrejött jogviszony fennállása alatt az Irodahelyiséget harmadik személy használatába nem adhatja.

4.9. Támogatott az Irodahelyiséget a birtokátruházás során felvett leltár szerinti berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt veszi át, a Támogatási szerződés alapján Felek között létrejött jogviszony megszűnésekor Támogatott üres, leltár szerinti, tiszta beköltözhető állapotban, az Irodahelyiség tisztasági festését követően köteles azt Támogató részére visszaszolgáltatni.

4.10. Támogató jelen Támogatási szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Támogatott a 2./ pontban megjelölt Irodahelyiséget székhelyként/telephelyként vagy fióktelepeként létesítő okiratában, civil szervezetek nyilvántartásában, közhiteles nyilvántartásban szerepeltesse. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységének folytatása kapcsán szükséges bejelentéseket, nyilatkozatokat valamennyi hatóság felé a jogszabályokban előírt határidőben és eljárási rendben megteszi.

5./ Fizetési feltételek:

5.1. Támogató az Irodahelyiség használatával járó közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket (villanyáram, víz, fűtés, gáz, szemétszállítási költség, kazánkarbantartás, stb) közvetlen bekerülési költségen jogosult Támogatottal szemben havonta – továbbszámlázás útján - érvényesíteni. Felek

tudomásul veszik, hogy a díjak és költségek felosztási alapja a Támogatott által használt m² arányában történik.

5.2. Támogatott jelen Támogatási szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Irodahelyiség használatával járó közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket (villanyáram, víz, fűtés, gáz, szemétszállítási költség, kazánkarbantartás, stb) Hivatal által kiállított számla alapján, a számlán megjelölt határidőig megfizeti Hivatal részére.

5.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek nem terjednek ki az Irodahelyiség takarítási és őrzés-védelmi feladatainak ellátására. Ezen feladatok ellátására Támogatott saját költségén közvetlenül jogosult szerződést kötni.

5.4. Felek rögzítik, hogy a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek nem terjednek ki a telefon és internet szolgáltatás biztosítására sem, erre vonatkozóan Támogatott saját költségén – Támogató előzetes írásbeli tájékoztatását követően - közvetlenül jogosult a szolgáltatóval szerződést kötni.

5.5. Feleknek tudomása van arról, hogy Támogató a Dobó tér 6/A. épület III. emeletére vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

Támogató hozzájárulását adja ahhoz, hogy Támogatott saját költségére az Irodahelyiségben általa elhelyezett ingóságokra vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződést kössön.

6./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Támogató részéről:	Név:	Bocsi Mónika
	Tel.szám:	36/521-329

Támogatott részéről:	Név:	
	Tel.szám:	

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

7./ A szerződés megszűnése:

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszüntethető közös megegyezéssel, illetve felmondással. Mind a közös megegyezés, mind a felmondás kizárólag írásban érvényes.

Felmondás esetén a felmondási idő 1 hónap, mely a felmondás közlését követő hónap utolsó napjára szól.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve az Irodahelyiség rendeltetésszerű használatának akadályozása.

7.2. Támogatott tudomásul veszi, hogyha a Támogató működésére vonatkozó jogszabályok változása folytán a szerződés módosítása, esetleg megszüntetése szükségessé válik, akkor Felek ezt Támogató önhibáján kívülálló tényként elfogadják és a lehetetlenülés szabályai szerint a közöttük lévő szerződést a jövőre nézve megszüntetik. Ebben az esetben Támogatott további anyagi követeléssel nem léphet fel Támogatóval szemben.

8./ Záró rendelkezések:

8.1. A Sportrendelet 12. §-a alapján Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása, illetve önkormányzattal szemben fennálló tartozása; jogszabályi előírásoknak megfelelően gazdálkodik; amennyiben korábban támogatásban részesült, azzal jogszabályoknak megfelelően elszámolt.

Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás, felszámolási eljárás nincs folyamatban, működését bíróság nem függesztette fel, illetve megszüntetésére vonatkozóan eljárás nincs ellene folyamatban.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Támogatási szerződés megkötésével a közöttük korábban bármilyen jogcímen létrejött Önkormányzat tulajdonát képező, Dobó tér 6/A. épület III. emeleti irodahelyiségének használatára vonatkozó megállapodás (szerződés) hatályát veszti.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

8.4. A szerződés magyar nyelven 5 eredeti példányban készül, és a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Önkormányzat 3, Hivatal 1, Támogatott 1 eredeti példányt kap.

8.5. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

8.6. A szerződésből eredő jogvitákat a Felek tárgyalás keretében kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően Felek kikötik az Egri Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a Heves Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

8.8. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen szerződésnek Támogató részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezéssel ellátott aláírását.

Figyelemmel a jelen pontban megjelölt jogszabályokra is Támogatott képviselője kijelenti, hogy Támogatott átlátható szervezetnek minősül. Támogatott képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Támogatót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Támogató felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

8.9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonát képező, egri 4975 hrsz-ú ingatlan III. emeletének Támogatott használatába adott Irodahelyiséget megjelölő alaprajz.

Szerződő Felek jelen Támogatási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt írják alá.

Eger, 2018.

.....
Támogatott
.....
.....
.....

.....
Önkormányzat
Heves Megyei Önkormányzat
Szabó Róbert
Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

.....
Hivatal
Heves Megyei Önkormányzati Hivatal
Dr. Barta Viktor
Heves Megye Főjegyzője

Pénzügyi ellenjegyzés:
Eger, 2018.

.....
Bocsi Mónika
Heves Megyei Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztály vezetője