

20/2008. (VIII. 29.) HMÖ rendelet
a Heves Megyei Önkormányzat fenntartásában működő intézmények
dolgozóinak lakáscélú támogatásáról

Heves Megye Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya²

1. §

A támogatás pénzügyi fedezete²

2. §

A támogatás formája, módja és mértéke²

3. §

A támogatás feltételei²

4. §

A kérelem előterjesztése és elbírálása²

5. §

6. §

7. §²

A visszafizetés szabályai

8. §

- (1) A támogatás visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év, azonban a lejárat ideje nem lehet több, mint ahány év a támogatást igénybevevő Közalkalmazott nyugdíj korhatára elérésig hátravan.
- (2) A közalkalmazott a támogatást a folyósító pénzintézettel kötött Megállapodásban meghatározott – a kezelési költséget is magában foglaló – havi egyenlő részletekben köteles a szerződésben meghatározott idő alatt a Lakásépítési Alap számlájára megfizetni.
- (3) A közalkalmazott a fizetési kötelezettségét a (2) bekezdésben meghatározottnál rövidebb idő alatt is teljesítheti.

² Hatályát veszítette a 2/2012. (I. 27.) önk. rend., 2012. január 27. napjától

- (4) A pénzüintézet által felszámított kezelési és eljárási költség a közalkalmazottat terheli.
- (5) Fizetési késedelem esetén a közalkalmazott a Ptk. 301. §. (1) bek-e szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- (6) Három havi törlesztést meghaladó tartozás esetén a Közgyűlés Elnöke a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, mely esetben a közalkalmazott szerződésszegése miatt a támogatásból fennálló hátralék visszafizetése egy összegben esedékessé válik.
- (7) A támogatás visszafizetésének időtartama alatt rendkívül indokolt esetben írásbeli kérelemre a munkáltató javaslatára a Közgyűlés Elnöke a törlesztést legfeljebb 6 hónapra felfüggesztheti. Ekkor a visszafizetés időtartamának változatlanul hagyása mellett a felfüggesztést követően a törlesztés havi összegét növelni kell.
- (8) Házassági vagyonközösség megszűnése esetén - írásbeli kérelemre- a lakásban maradó volt házastárs a tartozást változatlan feltételekkel átvállalhatja, ha e rendelet alapján önállóan is részesülhetne támogatásban. A tartozás átvállalásához a Közgyűlés Elnökének hozzájárulása szükséges.

9. §

- (1) A támogatással érintett ingatlan a ki nem egyenlített támogatás fedezetéül szolgál, ezért annak teljes visszafizetése időpontjáig az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra a támogatás erejéig jelzálogjogot, illetőleg – lakásépítés és vásárlás esetén - a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni Heves Megye Önkormányzata javára. A Közgyűlés Elnöke e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséről a pénzüintézet útján intézkedik.
- (2) Ha a támogatásban részesült közalkalmazott a támogatással érintett ingatlanát eladja, elcseréli és tulajdonába kerülő másik ingatlant (lakást) vásárol, a tartozást biztosító jelzálogjogot, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat – a Közgyűlés Elnökének hozzájárulása esetén – a megszerzett lakásra át kell jegyeztetni.

A visszafizetés szabályai a jogviszony megszűnése esetén

10. §

- (1) A támogatásban részesült közalkalmazott munkáltatója a közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonyának megszűnéséről, illetve megszüntetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Hivatal Jogi Irodáját.
- (2) Ha a támogatásban részesült közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszonyát a szerződésben meghatározott időtartam letelte előtt megszünteti, vagy jogviszonya fegyelmi úton, illetve bírósági ítélet alapján szűnik meg, az igénybevett támogatás még ki nem egyenlített összegét 30 napon belül köteles egy összegben a Lakásépítési Alap javára megfizetni.

- (3) Nem alkalmazható a jogviszony megszüntetésével járó (2) bekezdés szerinti hátrányos következmény, ha az időtartam alatt a közalkalmazott jogviszonya az alábbi módon szűnik meg:
- a munkáltató érdekkörében felmerült okra visszavezethető közös megegyezéssel,
 - áthelyezéssel e rendelet hatálya alá tartozó más munkáltatóhoz,
 - rendkívüli lemondással,
 - felmentéssel – kivéve: a közalkalmazott magasabb vezető, vezető beosztás ellátásával történő megbízás visszavonását, ill. a határozott időre szóló megbízás esetén a határozott idő leteltét követően a végzettségének, ill. képesítésének megfelelő munkakört nem fogadja el; továbbá, ha alkalmatlansága egészségügyi ok következménye és az egészségügyi állapotának megfelelő munkakörbe történő áthelyezéshez nem járult hozzá.
- (1) Ha a jogviszony a közalkalmazott halála miatt szűnik meg, örököse, illetőleg túlélő házastársa a tartozást – a Közgyűlés Elnökének hozzájárulásával – a szerződés szerinti változatlan feltételekkel fizetheti vissza.

Záró rendelkezések

11. §

- (1) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendeletet a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

Sós Tamás
Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

Dr. Benkár József
Heves Megye Főjegyzője

1. sz. melléklet²

2. sz. melléklet²

² Hatályát veszítette a 2/2012. (I. 27.) önk. rend., 2012. január 27. napjától