

Heves Megye Közgyűlése
12/2005. /IV.29./ sz. rendelete
Heves Megye Területrendezési Tervéről

I. fejezet

A rendelet célja és hatálya

1. §

/1/ A rendelet célja, hogy – a megye területén, az érintett települési önkormányzatok, szakmai - gazdasági- és társadalmi szervezetek véleményének figyelembevételével, az Országos Területrendezési Tervben foglaltaknak megfelelően – meghatározza Heves megye terület felhasználásának módjait, feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, figyelembe véve a fenntartható fejlődés elvére, az emberek és a környezet harmonikus együttélésének elősegítésére, a természeti veszélyeztetettség csökkentésére, a területi, táji, természeti, ökológiai, kulturális és humán adottságok, értékek megőrzésére, az erőforrások védelmére, elősegítve a megye társadalmi-gazdasági fejlődését, a területi egyenlőtlenségek mérséklését.

2. §

/1/ A rendelet hatálya Heves megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását az 1/A. számú melléklet tartalmazza.

„II. fejezet

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA

3. ¹

(1) Heves Megye Területrendezési Terve a megye térségi szerkezeti tervét, a megyei térségi övezeteket, valamint az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magába.

(2) Heves megye településeinek a területfelhasználásra, az infrastruktúra hálózatokra és az építésre vonatkozó szabályokat a rendeletben megfogalmazottakkal összhangban kell megalkotni.

(3) Heves megye

- térségi szerkezeti tervét M=1:50.000 méretarányú térképen a

2. számú térképmelléklet* tartalmazza az alábbiak szerint:

2. számú térképmelléklet Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve

- a térségi övezetek határait M=1:100.000 méretarányú térképen a

3. számú térképmelléklet¹ tartalmazzák az alábbiak szerint:

3/1. számú térképmelléklet Ökológiai hálózat övezete

3/2. számú térképmelléklet Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3/3. számú térképmelléklet Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3/4. számú térképmelléklet Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

3/5. számú térképmelléklet Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

3/6. számú térképmelléklet Világörökség, világörökség várományos és történeti települési terület övezete

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet

Hatályos: Kihirdetést követő második hónap első napján

¹ Az önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletei az M=1:50.000 ill. az M=1:100.000 méretarányú tervlapok kicsinyített példányait tartalmazzák. A tervlapok eredeti méretarányú példányairól készült másolatok a sokszorosítás költségeinek megtérítésével megrendelhetők a Heves Megyei Önkormányzati Hivatal Terület- és Intézményfejlesztési Irodától. Címe: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. sz. Tel: /36/521-330

<u>3/7. számú térképmelléklet</u>	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
<u>3/8. számú térképmelléklet</u>	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
<u>3/9. számú térképmelléklet</u>	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
<u>3/10. számú térképmelléklet</u>	Együtt tervezhető térségek övezete
<u>3/11. számú térképmelléklet</u>	Rendszeresen belvízjárta terület övezete
<u>3/12. számú térképmelléklet</u>	Nagyvízi meder területének övezete
<u>3/13. számú térképmelléklet</u>	Földtani veszélyforrás területének övezete
<u>3/14. számú térképmelléklet</u>	Vízerózióknak kitett terület övezete
<u>3/15. számú térképmelléklet</u>	Szélérozióknak kitett terület övezete
<u>3/16. számú térképmelléklet</u>	Honvédelmi terület övezete

(4) *Heves megye Területrendezési tervének szöveges mellékletei*¹:

<u>1/A. sz. melléklet</u>	Heves megye településeinek felsorolása
<u>1/1. sz. melléklet</u>	A megye közúthálózatának fő elemei
a.	Gyorsforgalmi utak
b.	Főutak
c.	Térségi jelentőségű mellékutak
d.	Zsákfalvak megszüntetésére tervezett mellékutak
<u>1/2. sz. melléklet</u>	A megyét érintő főúton tervezett nagy hidak a Tiszán
<u>1/3. sz. melléklet</u>	Az országos vasúti törzshálózat megyét érintő elemei
<u>1/4. sz. melléklet</u>	A repülőterek besorolása
<u>1/5. sz. melléklet</u>	Országos kerékpárút törzshálózat megyét érintő elemei
<u>1/6. sz. melléklet</u>	Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, közforgalmú kikötők
<u>1/7. sz. melléklet</u>	Atomerőmű és egyéb erőművek
<u>1/8. sz. melléklet</u>	A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékek elemei
<u>1/9. sz. melléklet</u>	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek
<u>1/10. sz. melléklet</u>	Térségi szennyvízelvezető rendszer elemei
<u>1/11. sz. melléklet</u>	Országos jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi építmények

III. fejezet

A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

4.§¹

(1) A megyében az alábbi összefüggő területi egységet alkotó térségi területfelhasználási kategóriák kerültek kijelölésre:

- (a) Legalább 50 ha területű térségek:
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vegyes területfelhasználási térség
- (b) Legalább 10 ha területű térségek:
 - Városias települési térség
 - Hagyományosan vidéki települési térség
- (c) Területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - Vízgazdálkodási térség
 - Építmények által igénybevett térség

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet

Hatályos: Kihirdetést követő második hónap első napján

^{*} A mellékletek számozása az OtrT számozását követi.

A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK
5.§¹

(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

az országos tervben jelölt erdőgazdálkodási térséget a megyei tervben legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki;

az országos tervben jelölt mezőgazdasági térséget a megyei tervben legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki;

az országos tervben jelölt vegyes területfelhasználási térséget a megyei tervben legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vagy vegyes területfelhasználási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen - városi ranggal rendelkező települések kivételével - városias települési térség nem jelölhető ki;

az országos tervben jelölt települési térséget a megyei tervben legalább 75%-ban városias és hagyományosan vidéki települési térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen bármilyen területfelhasználás kijelölhető;

az országos tervben jelölt vízgazdálkodási térséget a megyei tervben legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki;

az országos tervben építmények által igénybevett térség a megyei tervben más területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a megyei tervben jelölt erdőgazdálkodási térséget a településrendezési tervben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

a megyei tervben jelölt mezőgazdasági térséget a településrendezési tervben legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

a megyei tervben jelölt vegyes területfelhasználási térséget a településrendezési tervben legalább 85%-ban mezőgazdasági vagy erdőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

a megyei tervben jelölt városias települési térség a településrendezési tervben bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

a megyei tervben jelölt hagyományosan vidéki települési térség a településrendezési tervben - nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység kivételével - bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

a megyei tervben jelölt vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

a megyei tervben jelölt építmények által igénybevett térség a településrendezési tervben az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet Hatályos:

Kihirdetést követő második
hónap első napján

- (3) A városias települési térség és a hagyományosan vidéki települési térség területe a R. hatályba lépésének időpontjában érvényben lévő településrendezési tervben kijelölt tervezett belterületi határon belüli terület, és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó jellemzően beépítésre szánt terület. Településrendezési terv hiányában települési térségnek kell tekinteni a földhivatali nyilvántartásban szereplő belterületet, és az ahhoz kapcsolódó művelésből kivett, és jogszerűen beépített területeket, valamint a 10 ha feletti önálló belterületként nyilvántartott lakott helyeket.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt szabályoknak az adott területfelhasználási kategória által érintett települések igazgatási területére vetítve, településenként is teljesülniük kell.

A MEGYEI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOKRA ÉS AZ EGYEDI ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

6.§¹

- (1) A megye területét érintő országos és megyei jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, valamint az országos és megyei jelentőségű közúti közlekedési építmények elhelyezkedését, valamint a vasúti közlekedési építmények elhelyezkedését a 2. számú térképmelléklet, a hálózatoknak és építményeknek a térbeli rend szempontjából meghatározó létesítményeit pedig a szöveges mellékletek közül az 1/1-7. számú mellékletek közül a vonatkozó mellékletek tartalmazzák.
- (2) A megye területét érintő országos és megyei jelentőségű energia infrastruktúra-hálózatok térbeli rendje, valamint az országos és megyei jelentőségű energiaellátás építményeinek elhelyezkedése közül a villamosenergia hálózat építményeinek elhelyezkedését, valamint a szénhidrogén hálózat építményeinek elhelyezkedését a 2. számú térképmelléklet, a hálózatoknak és építményeknek a térbeli rend szempontjából meghatározó létesítményeit pedig a szöveges mellékletek közül az 1/8-10. számú mellékletek közül a vonatkozó melléklet tartalmazza.
- (3) A megye területét érintő országos és megyei jelentőségű vízgazdálkodási építmények, az országos jelentőségű meglévő szükség tározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi építmények térbeli rendjét a 2. számú térképmelléklet, felsorolását a szöveges mellékletek 1/11. számú melléklete, az állam kizárólagos tulajdonában lévő vizeket és vízi építményeket pedig a vízgazdálkodásról szóló törvény tartalmazza.
- (4) A bányászati tevékenységekkel kapcsolatban - a külön jogszabályban meghatározottakon kívül - a következő előírásokat kell alkalmazni:

A bányatelek-fektetés és bányanyitás csak akkor engedélyezhető, ha az természeti értékeket nem sért, és az érintett település szabályozási terve és helyi építési szabályzata létesítését nem zárja ki, A bányászattal érintett terület művelés utáni újrahasznosítása, és a terület tájrehabilitációja csak a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának megfelelően engedélyezhető.

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet

IV. fejezet
A MEGYE ÖVEZETEI

7.§¹

- (1) A megye területén az alábbi térségi övezetek kerültek kialakításra:
 Ökológiai hálózat övezete, - ezen belül:
- Országos ökológiai hálózat magterületének övezete,
 - Ökológiai folyosó övezete,
 - Az ökológiai hálózat puffer területének övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, - ezen belül:
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete,
- Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete, - ezen belül:
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
 - Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete, - ezen belül:
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
 - Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- Világörökség, világörökség várományos és történeti települési terület övezete,
 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete,
 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
 Együtt tervezhető térségek,
 Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
 Nagyvízi meder területének övezete,
 Földtani veszélyforrás területének övezete,
 Vízerosciónak kitétt terület övezete,
 Szélerózióknak kitétt terület övezete,
 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- (2) A megye övezeteinek határait a 3/1-16. számú térképmelléletek tartalmazzák.
- (3) A megyei övezeti szabályok általános és övezeti előírásai az OTrT szerinti szabályozás előírásaival, a kiemelt térség szabályozási előírásaival, és a térségi szabályozás övezeti tervlapjával együtt alkalmazandó.
- (4) Adott térségi övezetben a megyei övezeti szabályok a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásaival együtt alkalmazandók. Ahol a megyei szabályok nem tartalmazznak külön előírást, ott az ágazati előírásokat kell figyelembe venni.

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet

V. fejezet	
A MEGYE ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	8.§ ¹
Ökológiai folyosó övezete	9.§ ¹
Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete	10.§ ¹
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	11.§ ¹
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	12.§ ¹
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	13.§ ¹
Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	14.§ ¹
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	15.§ ¹
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	16.§ ¹
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	17.§ ¹
Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	18.§ ¹
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	19.§ ¹
Történeti települési terület övezete	20.§ ¹
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	21.§ ¹
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	22.§ ¹
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	23.§ ¹
Együtt tervezhető térségek övezete	24.§ ¹
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	25.§ ¹
Nagyvízi meder területének övezete	26.§ ¹
Földtani veszélyforrás területének övezete	27.§ ¹
Vízerózióknak kitett terület övezete	28.§ ¹
Szélerózióknak kitett terület övezete	29.§ ¹
Honvédelmi terület övezete	30.§ ¹
VI. fejezet	
Záró rendelkezések	
	31. §

¹ Módosította a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelet

Hatályos: Kihirdetést követő második hónap első napján

/1/ A megyei területrendezési tervet Heves Megye Önkormányzatának Internetes honlapján közzé kell tenni.

/2/ E rendelet a kihirdetését követő második hónap első napján lép hatályba.

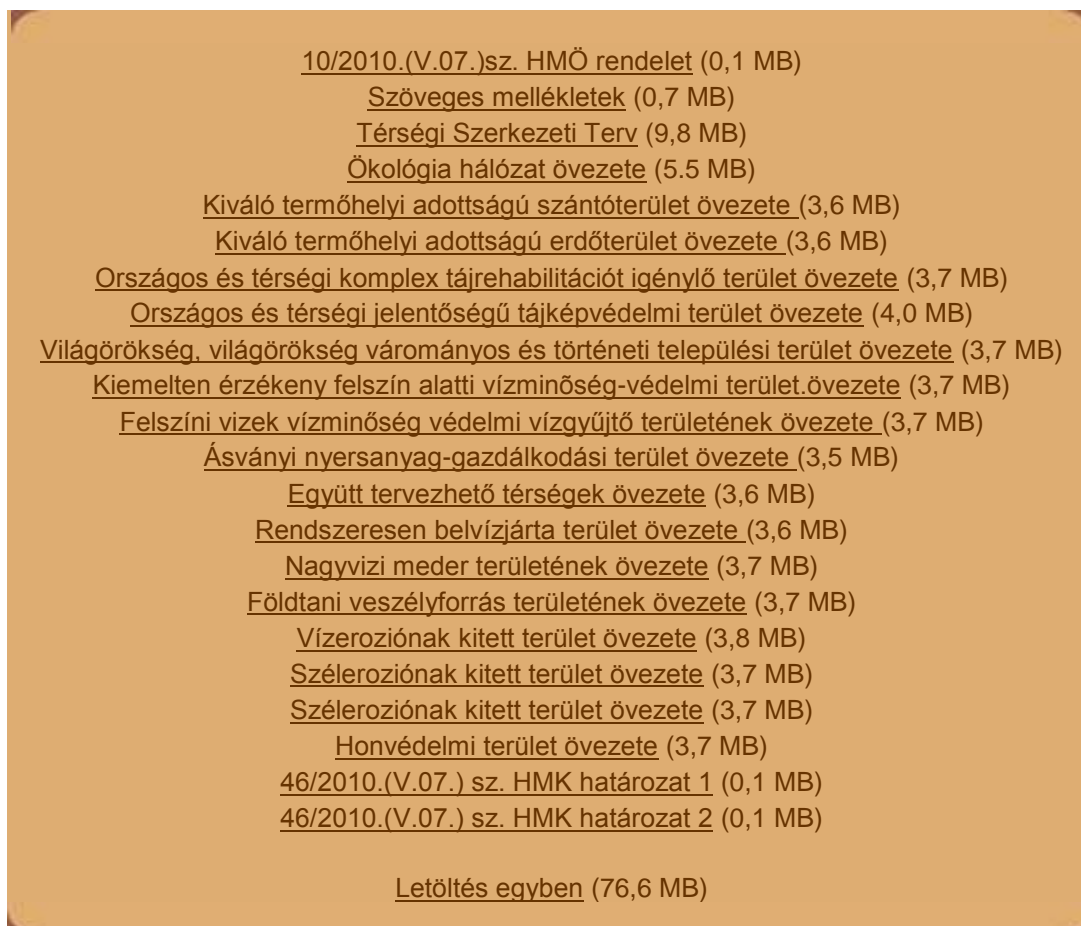
/3/ A megyei területrendezési tervet szükség szerint, de legalább négyévenként felül kell vizsgálni. A két felülvizsgálat között az időközi választásokról, a megvalósult létesítmények mellékleteken történő átvezetéséről Heves Megye Önkormányzati Hivatala gondoskodik.

/4/ A megye területrendezési tervét CD adathordozón 3 példányban archiválni kell, amelynek egy példányát Heves Megye Levéltárában kell elhelyezni, két példányát pedig Heves Megye Önkormányzati Hivatalában kell őrizni.

Sós Tamás sk.
Heves Megyei Közgyűlés elnöke

Dr.Benkár József sk.
Heves Megye főjegyzője

Mellékletek megtekintése, letöltése



10/2010.(V.07.)sz. HMÖ rendelet (0,1 MB)
Szöveges mellékletek (0,7 MB)
Térségi Szerkezeti Terv (9,8 MB)
Ökológia hálózat övezete (5,5 MB)
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3,6 MB)
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3,6 MB)
Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3,7 MB)
Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (4,0 MB)
Világörökség, világörökség várományos és történeti települési terület övezete (3,7 MB)
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.övezete (3,7 MB)
Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete (3,7 MB)
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3,5 MB)
Együtt tervezhető térségek övezete (3,6 MB)
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3,6 MB)
Nagyvizi meder területének övezete (3,7 MB)
Földtani veszélyforrás területének övezete (3,7 MB)
Vízerozióknak kitett terület övezete (3,8 MB)
Szélerozióknak kitett terület övezete (3,7 MB)
Szélerozióknak kitett terület övezete (3,7 MB)
Honvédelmi terület övezete (3,7 MB)
46/2010.(V.07.) sz. HMK határozat 1 (0,1 MB)
46/2010.(V.07.) sz. HMK határozat 2 (0,1 MB)
Letöltés egyben (76,6 MB)