

# Vállalkozási szerződés

takarítási feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről

**Heves Megyei Önkormányzat** (3300 Eger, Kossuth L. u. 9., képviseli: Szabó Róbert, a Heves Megyei Közgyűlés Elnöke, statisztikai jelzőszáma: 15378008 8411 321 10, adószáma: 15378008-2-10), mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

**Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft.** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.) képviseli: Páll Tibor ügyvezető, adószáma: 10386921-2-42, bankszámláját vezető hitelintézet: Raiffeisen Bank Zrt., bankszámlaszáma 12001008-00189705-00100001), mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények:

A Heves Megyei Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdésének megfelelően egyszerű közbeszerzési eljárást indított 2011. augusztus 16. napján „**Őrzés-védelmi és épülettakarítási feladatok ellátása a Heves Megyei Önkormányzat részére**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeképpen került sor a nyertes ajánlattevő mint Vállalkozó kiválasztására és jelen szerződés megkötésére.

## 2. Szerződés tárgya:

Vállalkozó vállalja a Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) és a NAV Észak-Magyarországi Regionális Főigazgatóság Illeték Főosztálya, az Állami Számvevőszék Heves Megyei Kirendeltsége (3300 Eger, Dobó tér 6/A.) épületeiben, összesen 1485 m<sup>2</sup> területen felmerülő, jelen Vállalkozási szerződés 1. számú mellékletében konkrétan meghatározott takarítási feladatok ellátását az ahhoz szükséges tisztítószerrel (fertőtlenítőszer, ablak-, szőnyeg- és bútórápoló, kivéve folyékony szappan, kéztörölő, toalettpapír) együtt, valamint a 2. számú mellékletben konkrétan meghatározott kazán felügyelet ellátását: fűtési idényben (hosszvetőlegesen október hónaptól március hónapig) a Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) „E” épületében lévő 3 darab kazán folyamatos figyelését, fűtési rendszerek folyamatos karbantartását, légtelenítését, a rendszer vízzel való feltöltését, hiba esetén az Önkormányzat vezetőjének értesítését.

Megrendelő pedig vállalja, hogy Vállalkozó által végzett feladat jelen szerződésben vállalt ellenértékét megfizeti.

## 3. Teljesítés helye:

Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.), továbbá 3300 Eger, Dobó tér 6/A.

## 4. Szerződés tartalma:

Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott takarítási szolgáltatást ellátni, valamint a 2. számú mellékletben megjelölt 3 darab kazán felügyeletet és karbantartást elvégezni, Megrendelő pedig köteles annak ellenértékét megfizetni.

**5. Teljesítés határideje:**

Jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítési ideje 2011. november 2-től 2012. szeptember 13-ig tart.

**6. Teljesítés módja:**

**6.1.**Vállalkozó a munkát a lehető legnagyobb gondossággal és körültekintéssel köteles végezni, felelősséggel tartozik az irodában lévő vagyontárgyak, berendezési eszközök megrongálódásáért, eltűnéséért.

**6.2.**Vállalkozó a takarítási feladatot munkaidőn kívül, az épület nyitvatartási rendjéhez igazodva köteles ellátni.

**6.3.**Vállalkozó köteles rendszeresen ellenőrizni jelen szerződés tárgyának ellátásában személyes közreműködésre megjelölt személyek munkáját.

**6.4.**Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó munkáját jelen szerződésben vállaltaknak megfelelően végzi-e. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzés során hiányosságokat észlel, felhívja arra Vállalkozó figyelmét. Ha a Vállalkozó a hiányosságok megszüntetéséről haladéktalanul nem gondoskodik, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal a szerződést felmondani.

**6.5.**Az épületrész takarítással összefüggő zárása és nyitása a Vállalkozó feladata, aki – figyelemmel az épületben található nagy értékű munkaeszközökre és az ott tárolt adatállományra, iratokra – fokozott körültekintéssel köteles a feladatát ellátni.

**6.6.**Megrendelő hozzájárul, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott takarítási feladatok elvégzésére, és a 2. számú mellékletében megjelölt kazán felügyelet ellátására Vállalkozó más személyek közreműködését igénybe vegye, Vállalkozó azonban az igénybevett személyek munkájáért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

**6.7.**Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges munka- és védőruházatot.

**6.8.**Vállalkozó köteles a takarítást végző személyeket munkavédelmi oktatásban részesíteni.

**6.9.**Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

**6.10.**Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

**6.11.**Vállalkozó az 1. és 2. számú mellékletben rögzített feladatok ellátása során a tudomására jutott információkat, adatokat üzleti-szakmai titokként köteles kezelni és azokat nem adhatja ki harmadik személynek, és nem használhatja fel. Vállalkozó a titoktartási kötelezettség megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartozik.

**7. Szerződéses érték:**

A szerződés 1. sz. mellékletében konkrétan meghatározott épülettakarítási feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatás ellenértékét Megrendelő és Vállalkozó 1 hónapra lebontva

Nettó érték összesen	314.000,-Ft
<u>ÁFA</u>	<u>78.500,- Ft</u>
<b>Bruttó érték összesen:</b>	<b>392.500,- Ft-ban,</b>

azaz: háromszázkilencvenkettőezer-ötszáz forintban állapítják meg, mely magában foglalja a feladat ellátásához szükséges tisztítószereket (fertőtlenítőszer, ablak-, szőnyeg- és bútorápoló, kivéve folyékony szappan, kéztörölő, toalettpapír) is. A számla megfizetése havonta, a teljesítés Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

A szerződés 2. számú mellékletében konkrétan meghatározott, kizárólag fűtési idényben felmerülő 3 darab kazán felügyeletének 1 hónapra jutó ellenértékét Megrendelő és Vállalkozó

Nettó érték összesen	120.000,-Ft
ÁFA	30.000,- Ft
<b>Bruttó érték összesen:</b>	<b>150.000,- Ft</b>

azaz: egyszázötvenezer forintban állapítja meg, melynek megfizetése fűtési idényben számla ellenében havonta, a teljesítés Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

#### 8. Fizetési feltételek:

**8.1.** Vállalkozó az épülettakarítási szolgáltatás ellátására vonatkozóan havonta nyújtja be a számláját a teljesítést követően. Megrendelő előleget nem biztosít. Vállalkozó fűtési idényben a 3 darab kazán felügyeletére vonatkozóan számláját havonta, a teljesítést követően nyújtja be.

**8.2.** Vállalkozó számláját havonta 2 példányban a Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) nevére és címére állítja ki.

**8.3.** Megrendelő a számla ellenértékét havonta, a teljesítés általa történő leigazolásától számított 30 napon belül a Vállalkozó 12001008-00189705-00100001 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

**8.4.** A teljesítés igazolására Megrendelő Gazdasági Főosztály, Gondnoksági Osztályának vezetője jogosult.

**8.5.** A fenti 7. pontban megjelölt szerződéses érték az egyetlen ellenszolgáltatás, amellyel Megrendelő a Vállalkozónak az épülettakarítási és kazánfelügyeleti szolgáltatások ellenértékeként tartozik.

**8.6.** A szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF).

#### 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**9.1.** Ha Vállalkozó az épülettakarítási, kazánfelügyeleti szolgáltatások ellátását olyan okból, amelyért felelős elmulasztja, akkor **késedelmi kötbért** köteles fizetni, amelynek összege minden késedelmes naptári nap után 10.000,-Ft. Megrendelő részteljesítést nem fogad el. Megrendelő a késedelmi kötbér igényét legfeljebb 10 (tíz) naptári napig érvényesíti, ezt követően jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni és megghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni.

**9.2.** A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megghiúsulása esetén a Megrendelőt 1.000.000,-Ft **megghiúsulási kötbér** illeti meg.

A szerződés akkor tekinthető megghiúsultnak, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él elállási jogával,
- Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

**9.3.** Megrendelő igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbér alapjául szolgáló értéket, valamint a kötbér jogcímének megjelölését.

**10. Alvállalkozók:**

Vállalkozó a szerződést saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

**11. Felmondás:**

**11.1.** Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

**11.2.** Szerződő felek jelen Vállalkozási szerződést 1 hónapos felmondási idővel felmondhatják, a felmondás a közlését követő hónap utolsó napjára szól. A felmondás írásban érvényes.

**11.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogyha a Megrendelő működésére vonatkozó jogszabályok változása folytán a szerződés módosítása, esetleg megszüntetése szükségessé válik, akkor Felek ezt Megrendelő önhibáján kívülálló tényként elfogadják és a lehetetlenülés szabályai szerint a közöttük lévő szerződést a jövőre nézve megszüntetik. Ebben az esetben Vállalkozó további anyagi követeléssel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

Abban az esetben, ha az előzőekben írt jogszabályváltozás következménye Vállalkozó érdekét sérti, Vállalkozó a szerződést felmondhatja.

**12. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

Megrendelő részéről:	Név:	Markó Tamás
	Tel. szám:	36/521-380

Vállalkozó részéről:	Név:	Páll Tibor
	Tel. szám:	06-1/ 320-1217

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

**13. A szerződés nyilvánossága:**

**13.1.** Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a alapján a Megrendelő nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni, továbbá a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 19. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre vonatkozóan köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

**13.2.** Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzésre feljogosított szerveinek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

**13.3.** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

**13.4.** Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

**13.5** Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárások nyilvánosságára vonatkozó rendelkezésekkel összhangban köteles az alábbi adatokat, információkat, hirdetményeket honlapján közzétenni:

- a) a közbeszerzési szerződéseket;
- b) a szerződés módosításáról, teljesítéséről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt;
- c) egyéb hirdetményeket;
- d) a közbeszerzési eljárás kapcsán indult jogorvoslati eljárás vonatkozásában
  - da) a kérelemnek a Kbt.-ben meghatározott adatait;
  - db) a Közbeszerzési Döntőbizottság szerződés megkötését engedélyező végzését;
- e) az éves statisztikai összefoglalót.

#### **14. Záró rendelkezések:**

**14.1.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

**14.2.** A szerződés magyar nyelven 5 eredeti példányban készül, és a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 4, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

**14.3.** Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

**14.4.** A szerződésből eredő jogvitákat a Felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek a pertárgy értékétől függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetőleg a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

**14.5.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak, különösen a Vállalkozási szerződésre (Ptk.389-415.§) és a szerződésszegésre (Ptk. 298-318.§) vonatkozó rendelkezései.

**14.6.** Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2011. május 19. napjától kezdődően – így jelen Vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában is – adósságrendezési eljárás alatt áll, melyről Vállalkozónak tudomása van.

14.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az

- 1.sz. melléklet: Takarítási szolgáltatás ellátására vonatkozó paraméterek
- 2.sz. melléklet: Fűtési idényben felmerülő kazán felügyelet ellátására vonatkozó paraméterek.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják.

Kelt: Eger, 2011. szeptember 13.

  
  
**Vállalkozó**  
 Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft.  
 Pál Tibor  
 Adószám: 10960921-2-42  
 Ügyvezető

  
  
**Megrendelő**  
 Heves Megyei Önkormányzat  
 Szabó Róbert  
 Heves Megyei Közgyűlés Elnöke


**Záradék:**

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a fentiekben írt szerződés a Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.) adósságrendezési eljárásában kirendelt pénzügyi gondnok általi aláírásával, ellenjegyzésével lép hatályba.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályba lépésének esetleges elmaradása esetén, egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.


Eger, 2011. szeptember 13.

  
  
**Vállalkozó**  
 Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft.  
 Pál Tibor  
 Adószám: 10960921-2-42  
 Ügyvezető

  
  
**Megrendelő**  
 Heves Megyei Önkormányzat  
 Szabó Róbert  
 Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

**Ellenjegyzem:**

Eger, 2011. szeptember ...

  
 Sámoly György  
 Pénzügyi gondnok  
 MÁTRAHOLDING Zrt.

**1. számú melléklet**

Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) és a NAV Észak-magyarországi Regionális Főigazgatóság Illeték főosztálya, az Állami Számvevőszék Heves Megyei Kirendeltsége (3300 Eger, Dobó tér 6/A.) épületeiben felmerülő takarítási feladatok ellátása, az ahhoz szükséges tisztítószerekkel (fertőtlenítőszer, ablak-, szőnyeg- és bútorápoló, kivéve folyékony szappan, kéztörölő, toalettpapír) együtt és 3 darab kazán felügyelete

Összesen 1485 m<sup>2</sup> + 3 darab kazán felügyelete

- Naponta elvégzendő szolgáltatások:
  - irodák, közlekedők, irattárak, padlók burkolatának portalanítása, vizes felmosása
  - berendezési tárgyak portalanítása
  - szőnyegek porszívózása
  - gépek, berendezési tárgyak törlése
  - irodai növényzet portalanítása
  - szemetes edények ürítése, hulladékok gyűjtőedénybe szállítása, szemeteszsák cseréje
  - mosdók, mosogatók, valamint ezek csempeburkolatának tisztítása
  - WC kagylók, mosdók fertőtlenítő vegyszeres tisztítása, és előtereinek fertőtlenítő tisztítása
  - teakonyha berendezési tárgyainak fertőtlenítő tisztítása
  
- Hetente elvégzendő szolgáltatások:
  - egészségügyi és szociális helyiségek és egyéb helyiségek csempeburkolatának és berendezéseinek súrolás fertőtlenítő takarítása
  - lépcsőkörlet, rácsozat tisztítása
  - ablakközök tisztítása, ajtók teljes felületének tisztítása
  - pókhálók eltávolítása
  - szemetes edények fertőtlenítő kimosása
  
- Negyedévente elvégzendő szolgáltatás:
  - ablaktisztítás (külső, belső)
  - szőnyegek gépi tisztítása

Vállalkozó a munkát a lehető legnagyobb gondossággal és körültekintéssel köteles végezni, felelősséggel tartozik az irodában lévő vagyontárgyak, berendezési eszközök megrongálódásáért, eltűnéséért.

Vállalkozó a takarítási feladatot munkaidőn kívül, az épület nyitvatartási rendjéhez igazodva köteles ellátni.

Az épületrész takarítással összefüggő zárása és nyitása a Vállalkozó feladata, aki – figyelemmel az épületben található nagy értékű munkaeszközökre és az ott tárolt adatállományra, iratokra – fokozott körültekintéssel köteles a feladatát ellátni.


Eger, 2011. szeptember 13.

**ISTÓT**  
 Nemzetközi Iéstor, Biztonságszolgálati Kft.  
 Adószám: 1186921-2-42  
 Pál Tibor  
 Ügyvezető

  
 Megrendelő  
 Heves Megyei Önkormányzat  
 Szabó Róbert  
 Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

Ellenjegyzem:

Eger, 2011. szeptember ...

  
 Sámoly György  
 Pénzügyi gondnok  
 MÁTRAHOLDING Zrt.




## 2.számú melléklet

- Fűtési idényben (hosszvetőlegesen októbertől márciusig):
- Önkormányzat „E” épületében lévő 3 darab kazán folyamatos figyelése, fűtési rendszerek folyamatos karbantartása, légtelenítése, rendszer vízzel való feltöltése, hiba esetén Önk. vezetőjének értesítése)


Eger, 2011. szeptember 13.

  
 Vállalkozó  
 Nemzetközi Testőr Biztosítási Szolgálati Kft.  
 Pál Tibor, Péter Krt. 28.  
 Ügyvezető

  
 Megrendelő  
 Heves Megyei Önkormányzat  
 Szabó Róbert  
 Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

Ellenjegyzem:

Eger, 2011. szeptember ...

  
 Sámoly György  
 Pénzügyi gondnok  
 MÁTRAHOLDING Zrt.