

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK

Mely létrejött egyrészről a **Heves Megyei Önkormányzat**

székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

képviseli: Sós Tamás Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

statisztikai jelzőszám: 15378008 75 321 10

adószám: 15378008-2-10

bankszámlaszám: 11739009-15378008

mint **megrendelő**;

másrészről **Korinthos 2000 Építőipari Kft.**

székhely: 3300 Eger, Deák F. u. 68.

képviseli: Békefi Lászlóné

cégjegyzékszám: 10-09-020759

adószám: 10512100-2-10

bankszámlaszám: 10800014-10000006-10533795

mint **vállalkozó**; a megrendelő és a vállalkozó együttesen, mint **felek** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja a HMÖ Idősek Otthona Eger komplex akadálymentesítését a megrendelő által rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján.
2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
 - kiegészítő tájékoztatások,
 - nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. A fenti dokumentációk a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
4. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként az intézményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a
 - műszaki leírásnak;
 - műszaki követelményeknek;
 - engedélyezési tervnek, építési engedélynek;
 - ajánlattételi felhívás és dokumentáció előírásainak;
 - végrehajtási szerződésnek

mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

5. Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
6. Az építési és pénzügyi ütemtervet vállalkozó az ajánlatához csatolta, de azt a szerződéskötéstől számított 10 napon belül aktualizálja.

VÁLLALKOZÓI ÁR

7. A vállalkozói ár és főbb összetevői tételes megbontását a szerződés melléklete tartalmazza:
 - nettó kivitelezési díj összesen: **51 986 641,-Ft**
 - ÁFA: **12 996 660,-Ft**
 - bruttó ajánlati ár. **64 983 301,-Ft**
 - azaz hatvannégy- és kilencszáznyolcvanháromezer-háromszázegy forint.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdése szerint belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA törvény szerint adófizetésre kötelezett adóalany.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés a) és b) pontja hatálya alá tartozik, mely szerint az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti.

Mindezek alapján vállalkozó számlája ÁFA nélkül kerül kiállításra, az ÁFA megfizetésére az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés alapján a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője, tehát a megrendelő kötelezett.

8. A kivitelezés tárgyáért fizetett ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
 - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos;
 - több vállalkozó esetén az együttműködési;
 - anyagbeszerzési;
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
 - bér és járuléka;
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
 - különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
 - jótállási, szavatossági;
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti;

- a kivitelezéshez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
 - ideiglenes létesítmények költségeit;
 - banki költségeket;
 - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
 - a szükséges fordítási költségek;
 - eljárási költségeket, illetékeket;
 - a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
9. A műszaki szükségességből felmerült, a szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a megrendelő kizárólag a Kbt. alapján, szerződésmódosítással adhatja vállalkozásba.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

10. A megvalósítás pénzügyi fedezetét megrendelő az ÉMOP-4.2.2-09-2009-0142 „Heves Megyei Önkormányzat Idősek Otthona Eger komplex akadálymentesítése” című pályázaton elnyert összegből biztosítja.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

11. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a vállalkozó által kiállított, a megrendelő képviselője által leigazolt számla benyújtását követően 60 napon belül egyenlíti ki a vállalkozó Citibank által vezetett 10800014-10000006-10533795 számú számlájára történő átutalással.
12. Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.
13. Vállalkozónak a teljesítés során a teljesítéssel arányos, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetősége.
14. Megrendelő a szerződéses érték 10%-ának megfelelő előleget biztosít.
15. Megrendelő a kivitelezés ellenértékét az igazolt teljesítést követően kiállított, és 5 munkanapon belül benyújtott számla alapján, a teljesítést követő 60 napon belül átutalással fizeti ki.

16. A számlázásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak, illetőleg a számla kiállításának időpontjában érvényes előírások vonatkoznak.
17. A megrendelő nevére kiállított számlát a megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címzése: Heves Megyei Önkormányzat 3300 Eger, Kossuth u. 9.
18. A végszámla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését, valamint a teljesítési igazolás megrendelő általi aláírását követően kerülhet sor.
19. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

HATÁRIDŐK

20. Határidők:

- a kivitelezési munkák kezdése: vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően
- a kiviteli munkák végső befejezési határideje: **2010. november 26.** (kötbérterhes határidő)
- utófelülvizsgálat lezárása és végleges beszámoló átadása a műszaki átadást követő **120.** hónapban.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

21. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni vállalkozóval.
22. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
- előrehaladási jegyzékek (jelentések) jóváhagyása;
 - számlák kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
 - garanciális és szavatossági témák;
 - műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat;
 - jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.
23. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

24. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
25. Amennyiben vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
26. A 24. és 25. pontban az írásbeliség telefaxon, e-mailen történő megkeresést is jelent.
27. Ha a megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
28. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
29. Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
30. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
31. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
32. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően

alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.

33. Vállalkozó köteles a megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
34. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
35. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
36. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
37. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
38. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.
39. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
40. Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

41. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
42. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy megrendelő az Áht. 15/B. §-a, a Kbt. 17/C. §, illetve 99. § (4) bekezdése alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

MUNKATERÜLET

44. A munkaterület átadására 2010. július 30. napjáig kerülhet sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
45. Vállalkozó részére a munkaterületet, valamint az építéshez szükséges anyagok ideiglenes tárolásához megfelelő helyet –az organizációs feltételekben rögzítettek szerint - megrendelő biztosítja térítésmentesen.
46. A munkaterület átadását követően vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
47. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
48. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
49. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
50. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.
51. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

52. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia-vételezési lehetőséget biztosít térítés ellenében.

JÓVÁHAGYÁS

53. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

54. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a megrendelő által elfogadott "Mintavételi és minősítési terv" figyelembevételével tanúsítani köteles.

55. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat és a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A megrendelői jóváhagyás a vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

56. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a végrehajtási szerződésben foglaltaknak, a kommunikációs előírásoknak, az arculati kézikönyvnek és a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

57. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv - jóváhagyás keretében másolatban átadja a megrendelőnek.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- Ennek végrehajtása érdekében a vállalkozó lehetővé teszi a végrehajtási szerződésben foglalt szervezetek, valamint a megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő ilyen esetekben a vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
58. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.
59. Vállalkozó a vállálás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
60. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
61. Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a megrendelőt írásban tájékoztatja, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát, és azt a megrendelővel jóváhagyatja.
62. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

63. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
64. Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
65. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, összértékben **51 986 641,-Ft**, azaz ötvenegymillió– kilencszáznolcvanhatezer-hatszáznegyvenegy forint biztosítási értékre szakmai

felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.

66. A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- keresztfelőlőség biztosításra a vállalkozó és a megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - a vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - a megrendelő képviselőire.

67. Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

68. Ha az a Kbt. rendelkezéseivel összhangban van:

- A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- Az elfogadott ajánlatban nem szereplő, új 10% feletti alvállalkozót csak a Kbt. 304. §-ának figyelembevételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.
- Egyebekben elfogadott ajánlatában nem szereplő, új 10% alatti alvállalkozót csak a megrendelő előzetes írásbeli engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a megrendelő indokolás nélkül megtilthatja a vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását, vagy választása szerint súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

69. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

70. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a vállalkozót ez ügyben a megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

71. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

72. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
73. Vállalkozó a garanciális idő alatt fellépő hiányosságok, hibák kiküszöbölése iránt haladéktalanul, a megrendelő utasításának megfelelően intézkedéseket tesz.
74. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

75. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a megrendelő részére 1 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
76. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - kivitelezői nyilatkozatokat;
77. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a megrendelő tűzi ki a vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a kivitelező értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.

78. Az eljárás során a vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

79. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.

80. Szerződésszegés esetén a vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelmi kötbér: 5 000,-Ft/nap
- meghiúsulási kötbér: 5 millió Ft
- jótállási biztosíték: 3 millió Ft, mely a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető

81. A kötbér felmerülésekor esedékes lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából (rész- vagy vég számlából) azonnal levonásra kerül úgy, hogy azt a vállalkozó az általa kiállított számlában levonásba helyezi.

82. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

83. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a megrendelő dönthet az elállás mellett is.

84. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a megrendelő a vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

85. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a megrendelő e szerződést, ha a vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a

vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.

86. Megrendelő súlyos szerződészegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- vállalkozó a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- vállalkozó nem a végrehajtási szerződésben, jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

87. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a vállalkozó a megrendelő felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.

88. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben megrendelő a vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

89. Mentésülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

90. Nem mentésülnek a felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

91. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
92. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
93. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatárhathatja.
94. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a vállalkozót terhelik.
95. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
96. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
97. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a megrendelőt előzetesen figyelmeztette).
98. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

99. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 120 hónap teljes körű jótállást vállal.

100. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetészerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
101. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
102. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
103. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
104. Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
105. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

106. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
107. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
108. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
109. Vállalkozó képviselőjének, építésvezetőjének
Neve: Békefi Lászlóné

Címe: 3300 Eger, deák Ferenc út 68.
Telefon száma: 36/517-729, 30/9350-903
Telefax száma: 36/517-729
E-mail címe: korinthos2000@chello.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

110. Megrendelő képviselője
Neve: Németh József
Címe: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.
Telefon száma: 36/521-368, 30/2287735
Telefax száma: 36/521-331
E-mail címe: tfejleszt@hevesmegye.hu

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

111. Vállalkozó által készített összes dokumentációk, stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
112. Vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
113. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
114. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, kölcsönösen az Egri Városi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
115. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
116. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle

szertői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

117. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
118. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinhet.
119. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és Szjt. előírásai az irányadóak.

Eger, 2010. július 29.

vállalkozó
Békefi Lászlóné
Korinthos 2000 Építőipari Kft

megrendelő
Sós Tamás
Heves megyei Közgyűlés Elnöke

Ellenjegyző:

Mellékletek:

- pénzügyi ütemterv
- műszaki megvalósítási vonalas ütemterv
- felelősségbiztosítási kötvény