

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK

Mely létrejött egyrészről a **Heves Megyei Önkormányzat**

székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

képviseli: Sós Tamás Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

statisztikai jelzőszám: 15378008 75 321 10

adószám: 15378008-2-10

bankszámlaszám: 11739009-15378008

mint **megrendelő**;

másrészről az **Imola Építő Kft.**

székhely: 3300 Eger, Koháry u. 2/A

képviseli: Barta Péter cégvezető és Mezei József gazdasági igazgató, együttesen

cégjegyzékszám: 10-09-022557

adószám: 11174242-2-10

bankszámlaszám: 10918001-00000453-00630003

mint **vállalkozó**; a megrendelő és a vállalkozó együttesen, mint **felek** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja a Heves Megyei Önkormányzat Gyermekek- és Fogyatékosok Otthonában készségfejlesztő medencetér kialakítását a megrendelő által rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján.
2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
 - kiegészítő tájékoztatások,
 - nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. A fenti dokumentációk a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
4. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként az intézményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a
 - műszaki leírásnak;
 - műszaki követelményeknek;
 - engedélyezési tervnek, építési engedélynek;
 - ajánlattételi felhívás és dokumentáció előírásainak;
 - végrehajtási szerződésnek

mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

5. Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
6. Az építési és pénzügyi ütemtervet vállalkozó az ajánlatához csatolta, de azt a szerződéskötéstől számított 10 napon belül aktualizálja.

VÁLLALKOZÓI ÁR

7. A vállalkozói ár és főbb összetevői tételes megbontását a szerződés melléklete tartalmazza:

- nettó vállalkozói ár: **21.598.892,-Ft** azaz *huszonegymillió-ötszázkilencvennyolcezer-nyolcszázkilencvenkettő*

8. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdése szerint belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA törvény szerint adófizetésre kötelezett adóalany. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés a), b) pontja hatálya alá tartozik, mely szerint az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti.

Mindezek alapján Vállalkozó számlája ÁFA nélkül kerül kiállításra, az ÁFA megfizetésére az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdése alapján a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője (Megrendelő) kötelezett az alábbiak szerint:

- Vállalkozónak fizetendő szerződés szerinti nettó vállalkozói ár: 21.598.892,-Ft
- Szolgáltatás igénybevevője (Megrendelő) által fizetendő ÁFA: 5.399.723,-Ft
- Megrendelő bruttó bekerülési költsége: **26.998.615,-Ft**, azaz *huszonhatmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-hatszáztizenöt* forint

Megrendelő az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. Törvény (Áfa tv.) 142.§ (1) b.) szakasza alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építés-szerelési munka **vízjogi létesítési engedély köteles**.

Az építési munka vízjogi létesítési engedélyét az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint I. fokú hatóság 2009. szeptember 9. napján kelt 13174-14/2009. számú határozatával megadta.

9. A kivitelezés tárgyáért fizetett ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
 - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos;
 - több vállalkozó esetén az együttműködési;

- anyagbeszerzési;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
- bér és járulékai;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- jóállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségeket;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási költségeket, illetékeket;
- a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

10. A műszaki szükségességből felmerült, a szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a megrendelő kizárólag a Kbt. alapján, szerződésmódosítással adhatja vállalkozásba.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

11. A megvalósítás pénzügyi fedezetét megrendelő fejlesztési támogatásból (CÉDE) biztosítja.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

12. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a vállalkozó által kiállított, a megrendelő képviselője által leigazolt számla benyújtását követően **30** napon belül egyenlíti ki a vállalkozó Unicredit Bank által vezetett 10918001-00000453-00630003 számú számlájára történő átutalással.

13. Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.

14. Vállalkozónak a teljesítés során a teljesítéssel arányos, maximum 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetősége.

15. Előleg fizetésére nincs lehetőség.

16. Megrendelő a kivitelezés ellenértékét az igazolt teljesítést követően kiállított, és 5 munkanapon belül benyújtott számla alapján, a teljesítést követő 30 napon belül átutalással fizeti ki.
17. A számlázásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak, illetőleg a számla kiállításának időpontjában érvényes előírások vonatkoznak.
18. A megrendelő nevére kiállított számlát a megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címzése: Heves Megyei Önkormányzat 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.
19. A vég számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését, valamint a teljesítési igazolás megrendelő általi aláírását követően kerülhet sor.
20. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

HATÁRIDŐK

21. Határidők:

- a kivitelezési munkák kezdése: vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően
- a kiviteli munkák végső befejezési határideje: **2010. május 10.** (kötbérterhes határidő)
- utó-felülvizsgálat lezárása a műszaki átadást követő 12. hónapban.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

22. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni vállalkozóval.
23. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
 - előrehaladási jegyzékek (jelentések) jóváhagyása;
 - számlák kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
 - garanciális és szavatossági témák;
 - műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat;
 - jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

24. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
25. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
26. Amennyiben vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
27. A 25. és 26. pontban az írásbeliség telefaxon, e-mailen történő megkeresést is jelent.
28. Ha a megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
29. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
30. Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
31. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
32. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

33. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
34. Vállalkozó köteles a megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
35. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
36. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
37. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
38. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
39. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.
40. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
41. Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és

ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

42. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
43. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
44. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy megrendelő az Áht. 15/B. §-a, a Kbt. 17/C. §, illetve 99. § (4) bekezdése alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

MUNKATERÜLET

45. A munkaterület átadására 2009. 01. 29. napjáig kerülhet sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
46. Vállalkozó részére a munkaterületet, valamint az építéshez szükséges anyagok ideiglenes tárolásához megfelelő helyet a beruházás helyszínétől számított 1 km-en belül megrendelő biztosítja térítésmentesen.
47. A munkaterület átadását követően vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
48. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
49. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
50. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
51. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.

52. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

JÓVÁHAGYÁS

53. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

54. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a megrendelő által elfogadott "Mintavételi és minősítési terv" figyelembevételével tanúsítani köteles.
55. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat és a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A megrendelői jóváhagyás a vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
56. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a végrehajtási szerződésben foglaltaknak, a kommunikációs előírásoknak, az arculati kézikönyvnek és a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
57. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelés igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv - jóváhagyás keretében másolatban átadja a megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a vállalkozó lehetővé teszi a végrehajtási szerződésben foglalt szervezetek, valamint a megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles

minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő ilyen esetekben a vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
58. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.
59. Vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
60. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.
61. Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a megrendelőt írásban tájékoztatja, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát, és azt a megrendelővel jóváhagyatja.
62. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

63. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
64. Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
65. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, összértékben nettó 21.598.892,-Ft, azaz *huszonegymillió-*

ötszázkilencvennyolcezer-nyolcszázkilencvenkettő forint biztosítási értékre szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.

66. A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- keresztfelőlőség biztosításra a vállalkozó és a megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - a vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - a megrendelő képviselőire.

67. Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

68. Ha az a Kbt. rendelkezéseivel összhangban van:

- A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- Az elfogadott ajánlatban nem szereplő, új 10% feletti alvállalkozót csak a Kbt. 304. §-ának figyelembevételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.
- Egyebekben elfogadott ajánlatában nem szereplő, új 10% alatti alvállalkozót csak a megrendelő előzetes írásbeli engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a megrendelő indokolás nélkül megtilthatja a vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását, vagy választása szerint súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

69. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

70. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy

ízben a vállalkozót ez ügyben a megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

71. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

72. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
73. Vállalkozó a garanciális idő alatt fellépő hiányosságok, hibák kiküszöbölése iránt haladéktalanul, a megrendelő utasításának megfelelően intézkedéseket tesz.
74. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

75. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a megrendelő részére 1 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
76. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - kivitelezői nyilatkozatokat;
77. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a megrendelő tűzi ki a vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a kivitelező értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

78. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.

79. Szerződésszegés esetén a vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelmi kötbér: 30.000,-Ft/nap
- meghiúsulási kötbér: 1.500.000,-Ft
- jótállási biztosíték: 500.000,-Ft, mely a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető

80. A kötbér felmerülésekor esedékes lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából (rész- vagy vég számlából) azonnal levonásra kerül úgy, hogy azt a vállalkozó az általa kiállított számlában levonásba helyezi.

81. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

82. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a megrendelő dönthet az elállás mellett is.

83. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a megrendelő a vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

84. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a megrendelő e szerződést, ha a vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

85. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- vállalkozó a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- vállalkozó nem a végrehajtási szerződésben, jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

86. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a vállalkozó a megrendelő felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.

87. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben megrendelő a vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

88. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

89. Nem mentésülnek a felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

90. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

91. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
92. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
93. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a vállalkozót terhelik.
94. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
95. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
96. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a megrendelőt előzetesen figyelmeztette).
97. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

98. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap teljes körű jótállást vállal.
99. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

100. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
101. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
102. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
103. Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
104. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

105. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
106. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
107. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
108. Vállalkozó képviselőjének, építésvezetőjének
 Neve: Csépe László, termelési igazgató
 Prepuk Szabolcs, építésvezető
 Címe: 3300 Eger, Koháry u. 2/A
 Telefon száma: 36/513-443
 Telefax száma: 36/513-449
 E-mail címe: prepuk@imolanet.hu
 Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

109. Megrendelő képviselője
- | | |
|----------------|--------------------------------|
| Neve: | Ladányi István |
| Címe: | 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. |
| Telefon száma: | 36/521-433, 30/862-7755 |
| Telefax száma: | 36/521-331 |
| E-mail címe: | tfejleszt@hevesmegye.hu |

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

110. Vállalkozó által készített összes dokumentációk, stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
111. Vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
112. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
113. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, kölcsönösen az Egri Városi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
114. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
115. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

116. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
117. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthes.
118. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és Szjt. előírásai az irányadóak.

Eger, 2010. január 25.

Vállalkozó
IMOLA Építő Kft.

Megrendelő
Sós Tamás
Heves megyei Közgyűlés Elnöke

Ellenjegyző: