

Ajánlattételi felhívás

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljáráshoz

I. Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: **Heves Megyei Önkormányzat**

Postai cím: **Kossuth L. u. 9.**

Város/Község: **Eger**

Postai irányítószám: **3300**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó: **Kun Zoltán**

Telefon: **(36) 521-330**

Fax: **(36) 521-331**

II. A tárgyalásos eljárás jogcíme:

Eger Vár Szép bástya rekonstrukciója:

A Heves Megyei Önkormányzat 2005. október 14. napján tervezői szerződést kötött, a Motívum Építész Irodával az Eger, Vár, Szép bástya rekonstrukciója építési engedélyezési terveinek elkészítésére. A szerződés alapján a tervezőt szerzői jog illeti meg.

Eger Vár, Provizóri Palota és Dézsma pince:

A Heves Megyei Önkormányzat 2004. december 28. napján tervezői szerződést kötött, a Fodor & Tsa. Bt-vel az Eger, Vár, Provizóri palota alatti pincerendszer megerősítése és kiállító terekké való átépítése tárgyában építési engedélyezési tervek elkészítésére. A Fodor & Tsa. Bt. a szerzői jogokat kétoldalú megállapodással a Motívum Építész Irodának adta át. A szerződés alapján a Motívum Építész Irodát szerzői jog illeti meg.

2009. június hónap 2. napján a Heves Megyei Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Motívum Építész Irodával a Provizóri Palota és Dézsma pince engedélyezési terveinek kiegészítésére engedélyezési terv szintű épületgépészeti tervek készítésére.

Eger Vár Kertészeti terve:

A fenti szerződés rendelkezik még az Egri Vár egész területét átfogó építési engedélyezési terv szintű kertészeti terv elkészítéséről, valamint a generálkivitelezői tevékenység ellátásáról. Ezen feladatok tekintetében is szerzői jog illeti meg a tervezőt.

Eger Vár Török kert bástya, és Eger vár területén egységes közműterv:

Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. június 10 napján tervezői szerződést kötött a Motívum Építész Irodával a Török kert rekonstrukciójára és „sörözőkert” jellegű vendéglátó egység céljára történő hasznosítására vonatkozó építési engedélyezési tervek elkészítésére, valamint az Egri Vár egész területére egységes szemléletű építési engedélyezési terv szintű közműtervek készítésére. A szerződés alapján, a tervezőt szerzői jog illeti meg.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a tervező kizárólagos joga, hogy a tervet átdolgozza, vagy továbbtervezze magasabb szinten, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény Kbt. 252 § (1) bekezdés e) pontja és a 125. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha

b) a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni.”

a Heves Megyei Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. 252 § (1) bekezdés e) pontja és 125 § (2) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez, amely során az ajánlattételi felhívást közvetlenül a **kizárólagos jog jogosultja Motívum Építész Iroda (3300 Eger, Zúgó út 5.)** részére küldi meg.

III. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt térítésmentesen megküldésre kerül az ajánlattételre felkért Ajánlattevőnek.

IV. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) 71.32.00.00-7

Eger Vár „Szép bástya” és környezete felújítása kiviteli terve 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Építészeti kiviteli terv készítése
- Statikai kiviteli terv készítése
- Közművesítés kiviteli terv készítése
- Régészeti munkarész
- Tervezői művezetés
- Tételtes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

Eger Vár „Török kert bástya” hasznosítása kiviteli terve 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Építészeti kiviteli terv készítése
- Statikai kiviteli terv készítése
- Közmű és épületgépészeti kiviteli terv készítése
- Épületvillamos kiviteli terv készítése
- Régészeti munkarész
- Tervezői művezetés
- Tételtes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

Eger Vár „Dézsmapince” hasznosítása kiviteli terve 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Építészeti kiviteli terv készítése
- Statikai kiviteli terv készítése
- Közmű és épületgépészeti kiviteli terv készítése
- Épületvillamos kiviteli terv készítése

- Régészeti munkarész
- Tervezői művezetés
- Tételes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

Eger Vár Alsó várudvar és Felső várudvar kiviteli terve 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Környezet jelenlegi állapota
- Környezet –kert rendezési helyszínrajz
- Fakivágási, -pótlási terv
- Kert kitűzési terv
- Kiültetési terv növényjegyzékkel
- Teleprendezési helyszínrajz és metszetek
- Berendezési tárgyi elemek
- Tervezői művezetés
- Tételes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

Eger Vár „Setétkapu” látogatói vizesblokk átalakítás kiviteli terve 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Építészeti kiviteli terv készítése
- Statikai kiviteli terv készítése
- Közmű és épületgépészeti kiviteli terv készítése
- Épületvillamos kiviteli terv készítése
- Tervezői művezetés
- Tételes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

Egeri Vár egész területére egységes szemléletű közműt kiviteli tervek készítése 10 példányban papíralapú és elektronikus formában:

- Egyesített közműterkép
- Vizi közművek kiviteli terve
 - Víz
 - Szennyvíz
 - Csapadékvíz
- Elektromos közművek kiviteli terve
 - Közvilágítás
 - Elektromos hálózat
- Tervezői művezetés
- Tételes költségvetés készítése
- Árazatlan költségvetés készítése

V. A szerződés meghatározását, amelynek megkötése érdekében tárgyalni kívánnak:

Tervezési szerződés az Egeri Vár és Erődrendszer turisztikai attrakciói fejlesztése kiviteli terveinek elkészítésére, és tervezői művezetésére.

VI. A szerződés teljesítés határideje:

A tervek szállításának határideje: 2010. szeptember 15.

VII. A teljesítés helye

Heves Megyei Önkormányzat, 3300 Eger, Kossurh L. u. 9.

NUTS-kód HU312

VIII. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően a kiviteli tervdokumentáció igazolt teljesítést követően jogosult 1 db részszámla benyújtására, a szerződéses összeg 95%-ig. 1 db végszámla benyújtására a tárgyi létesítmény használatbavételi engedélye után van lehetőség. A megvalósítás saját forrásból és az ÉMOP-2.1.1/A Kiemelt turisztikai attrakciók fejlesztése konstrukció keretében kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követő 30 napon belül, az igazolt számlák alapján az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (1), (3)-(4) bekezdése szerint. Ajánlattevő kötelezettsége pedig a Kbt. 305. § (5)-(6) bekezdése szerint áll fenn.

Ajánlatkérő az ellenérték megfizetésével megszerzi a tervdokumentáció felhasználása feletti rendelkezési jogot.

IX. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő részajánlatot nem tehet:

X. Az ajánlatok bírálati szempontjai

A Kbt. 57. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

XI. Kizáró okok

Nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, illetve a Kbt. 65. § (3) bekezdés szerinti erőforrás szervezet, akinek esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) és e) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Nem lehet Ajánlattevő, 10%-nál nagyobb mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetve Kbt. 65. § (3) bekezdés szerinti erőforrás szervezet, akinek

esetében a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinek a Kbt 61. § (2) bekezdése szerint, az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek, Közös ajánlatot benyújtónak, a 10%-nál nagyobb mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, illetve a Kbt. 65. § (3) bekezdés szerinti erőforrás szervezetnek az ajánlatban a Kbt. előírásai szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a 61. § (1)bekezdés a)-e) pontjai valamint (2) bekezdése hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek, Közös ajánlatot benyújtónak a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső ilyen alvállalkozót.

XII. Alkalmassági követelmények

1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevőnek a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia:</p> <p>G1) A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó számviteli jogszabályok szerinti 2009. évi beszámolójának másolati példánya.</p> <p>G2) A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az előző kettő év (2008, 2009) teljes nettó forgalmáról, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (tervezési tevékenység) forgalmáról szóló, nyilatkozattal.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Az ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt, ha</p> <p>G1) az ajánlattevő saját tőkéje a 2009. évi lezárt üzleti évben kevesebb a jegyzett tőkéjénél.</p> <p>G2) az ajánlattevő, ha az elmúlt kettő év (2008, 2009) mindegyikében nem rendelkezik legalább nettó 10 millió Ft forgalommal, és ugyanezen időszakban a tervezési tevékenység forgalma az elmúlt kettő év mindegyikében nem éri el a nettó 5 millió Ft-ot.</p>
--	---

2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p>	<p>Az alkalmasság minimum követelménye(i):</p>
--	--

<p>Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak - az alábbi dokumentumokat kell az alkalmasság igazolására becsatolni:</p> <p>M1) a Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezése, szakmai gyakorlatuk bemutatása, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandók továbbá az érintett személyeket a feladat ellátására feljogosító dokumentumok annak igazolására, hogy nevezett szakemberek szerepelnek a tervezői névjegyzékben, a kért besorolással. A Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Hatósági Igazolvány, valamint az előírt 5 éves gyakorlat igazolására önéletrajz benyújtása.</p>	<p>Mind a közös ajánlattevőnek, mind az ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak ezen alkalmassági követelménynek együttesen kell megfelelniük.</p> <p>Az ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt, ha</p> <p>M1) Nem rendelkezik legalább 1 fő építészeti <i>tervezési</i> jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki szerepel 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján a Tervezői Névjegyzékben, É1 kategóriában, valamint aki legalább 5 éves gyakorlattal bír, valamint egy fő épületgépészeti <i>tervezési</i> jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki szerepel 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján a Tervezői Névjegyzékben, G kategóriában, valamint aki legalább 5 éves gyakorlattal bír, (együttes megfelelés)</p>
--	--

XIII. A hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § szerint biztosítja.

XIV. Ajánlattételi határidő

Dátum: 2010. 08. 02. Időpont: 10.00 óra

XV. Az ajánlat benyújtásának címe

Heves Megyei Önkormányzat 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. Terület és Intézményfejlesztési Iroda

XVI. Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve: magyar

XVII. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje

Dátum: 2010. 08. 02. Időpont: 10.00 óra
Heves Megyei Önkormányzat 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. Terület és Intézményfejlesztési Iroda, Titkárság

XVIII. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

A Kbt. 80. § (2) szerint.

XIX. A tárgyalás lefolytatásának menete és szabályai

Az ajánlatkérő elsősorban az alábbiakban meghatározott kérdésekben/feltételekben kíván az ajánlattevővel tárgyalni:

- műszaki tartalom
- szerződéses feltételek
- ár.

Ajánlatkérő az első tárgyalást a XX. pontban meghatározott időpontban tartja. Amennyiben az ajánlat további pontosítása szükséges az ajánlatkérő további tárgyalás(oka)t tart.

A tárgyalás(ok)on ajánlattevő részéről az írásban benyújtott ajánlat véglegesítése érdekében a kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) jelenléte kötelező.

A tárgyalás valamennyi fordulójának eredményéről jegyzőkönyv készül, amelyet az ajánlatkérő és az ajánlattevő aláírásukkal hitelesítenek.

XX. Az első tárgyalás időpontja

Dátum: 2010. 08. 06.

Időpont: 10.30 óra

Helye: Heves Megyei Önkormányzat 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. Telekessy terem

XXI. Az eredményhirdetés időpontja, és a szerződéskötés tervezett időpontja

Eredményhirdetés: Dátum: 2010. 08. 09.

Időpont: 10.00 óra

Szerződéskötés: Dátum: 2010. 08. 30.

XXII. Egyéb információk

- 1) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt 83. § szerint biztosítja.
- 2) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-b)-c) pontjaira, valamint (3) bekezdésére.
- 3) Ajánlatkérő konzultációt nem tart, az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a Kbt. 56.§ (1)-(3) bekezdés az irányadó.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2004. XXXIV. Tv. alapján milyen vállalkozásnak minősül (mikro-, kis- vagy kis- és középvállalkozásnak).
- 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 70.§ (2) bekezdésében foglaltak vonatkozásában.
- 6) Ajánlati anyagok formai követelményei:
 - Az ajánlatot egy eredeti és két másolati példányban kell elkészíteni és benyújtani, az egyes példányokon fel kell tüntetni, hogy „Eredeti” vagy „Másolat”. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó.

- Az ajánlati dokumentációt tollal vagy géppel kell kitölteni.
- Oldalszámmal ellátott tartalomjegyzéket kell csatolni.
- Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és roncsolás mentesen, nem bonthatóan össze kell fűzni.
- Az ajánlat minden sorszámozott oldalát szignózni kell. A szignózást cégjegyzésre jogosultnak vagy olyan személy(ek)nek kell megtenni, aki(k) cégszerűen fel vannak hatalmazva az ajánlat aláírására.
- Kiadott formanyomtatványokat minden esetben a megadott szövegezés szerint, annak változtatása, kiegészítése nélkül – nemlegesség esetén is (nem vonatkozik megjelöléssel) – ki kell tölteni, cégszerűen alá kell írni.
- Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat.
- Az ajánlat címlapján szerepelnie kell az Ajánlattevő nevének.
- Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagoláson a következő feliratot kell feltüntetni: „Ajánlat: Az Egri Vár és Erődrendszer kiviteli terveinek elkészítésére. Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos közbeszerzési bontási eljárásának megkezdése előtt!”

7) Az ajánlat érvénytelen ha, az ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadott szerződéses megállapodást a cégjegyzésre jogosult(ak) nem írták alá, és az ajánlat részeként nem csatolták.

8) Az Ajánlattevőnek csatolni kell az ajánlati határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint a 60 napnál nem régebbi aláírási címpéldány egyszerű másolati példányát. Az igazolások egyszerű másolatként is benyújthatóak. Az aláírási címpéldányt és a cégkivonatot az Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak külön-külön kell becsatolni.

9) A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségek figyelembevételével kapcsolatban a Kbt. 72. § előírásai szerint kell eljárni.

10) Amennyiben az Ajánlattevő a minősített ajánlattevők jegyzékében szerepel, és a felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek jelen felhívásban szigorúbbak, mint az Ajánlattevő minősítése, akkor az alkalmasságot külön kell igazolnia.

13) Az ajánlat elkészítésének költsége az ajánlattevőt terheli.

14) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 48. § (3) (4) bekezdésére.

A benyújtott pályázat azonosító száma: ÉMOP-3.1.3/A-09-2009-0071.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2010. 07. 15.

Eger, 2010. július 13.

Sós Tamás
Heves Megyei Önkormányzat
közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem:

Kónya Tamás
hivatalos közbeszerzési tanácsadó